

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Бор, пер.Островского, д. 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10102**
4. Год постройки: **1960 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40 %**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **2**
10. Количество подъездов: **2**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **26**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **3242,0 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **759,9 м2**
 - б) жилых помещений: **526,3 м2**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования: **50,9 м2**
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь обших коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру-**632 м2**, уборочная- **2632,2 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0301002:58**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	смешанные	Требуется частичный ремонт
3. Перегородки	Деревянные	-

4. Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные деревянные -	Требуется частичный ремонт
5. Крыша	шифер		Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Цементная стяжка		Требуется частичный ремонт
7. Проемы	окна двери	Деревянные Деревянные	Требуется замена Требуется замена
8. Отделка	внутренняя наружная	- Штукатурка	Требуется ремонт Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	- - Есть - - - - есть	- - - - - - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Есть центральное - отстойник Есть есть - - -	Требуется капитальный ремонт - - Требуется ремонт - - - -
11. Крыльца		Деревянные	Требуется замена